

21. august 2023

Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 515 - Skolevej

Afdelingsmødet blev afholdt mandag den 21. august 2023

I mødet deltog 36 beboere fra 32 lejemål.

Desuden deltog varmemester Benny Hansen, fra administrationen: administrationschef Preben Lærche, inspektør Frederik Bentsen, og fra organisationsbestyrelsen Henriette Hansen og Mikael Paasch

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Mikael Paasch

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Benny Hansen, Henriette Hansen, Else Marie Gøhns
Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af organisationsbestyrelsens formand Mikael Paasch.
Beretningen blev taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af Preben Lærche.

Budgettet medfører en huslejestigning på 3,79% for almindelige boliger og 4,90% for ungdomsboliger. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er 843,15 kr. for almindelige boliger og 652,93 kr. for ungdomsboliger

Der var spørgsmål til tagrenovering og vaskeri.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Indførelse af ny husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog.

Råderetskataloget skal endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen før det træder i kraft. Husorden og vedligeholdelsesreglement træder i kraft, så snart referatet er underskrevet.

Følgende blev debatteret:

Der var kommentar til at det er udleveret digitalt og ikke i hardcopy.

Der er mangel på beboer indflydelse på katalogerne.

Ændringsforslag:

Der nedsættes et udvalg som skal behandle og bringe katalogerne til afstemning ved et ekstraordinært afdelingsmøde ultimo november 2023

Forslag til ændringer afleveres til udvalget.

Torkild Hansson	Skolevej 25
Else Marie Gøhns	Skolevej 203
Tina Bech	Skolevej 191
Hans Rasmussen	Skolevej 167

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

Forslag 2: Ændring til afdelingens vedligeholdelsesreglement, at hække klippe 2 gange årligt – i juni og inden 1. oktober.

Godkendes forslaget rettes dette vedligeholdelsesreglementet.

Da katalogerne er suspenderet indtil det ekstraordinære afdelingsmøde i november, blev der ikke foretaget afstemning om dette forslag.

Forslag 3: Om at træerne ud mod Skærbæk ringvej bliver beskåret til en højde på 6 meter hvert 3. år grundet lysindfald og bedre syn af gadebelysning og skiltning på cykelstien, samt at der tyndes ud i buske på skråningen.

Forslagsstiller trak forslaget for at det vil blive til et punkt på markvandringen 2023.

Forsamlingen godkendte ændringen.

Forslag 4: Om at Pia Nielsen fra Skolevej 199 overtager rollen som husbestyrer af lokalerne i afdelingen.

Overdragelsen af nøgler mv. skal ske kortest tid efter afdelingsmødet, hvis der stemmes ja.

Dirigenten ændrede forslaget til at afdelingsmødet skal vedtage at de på afdelingsmødet skal vælge en bestyrer af fælleshuset.

Stemmer for 51 / Stemmer imod 12

Valg til husbestyrer:

Pia Nielsen og Tina Bech stillede op.

Skriftlig afstemning på stemmeseddel nr. 2:

Pia Nielsen fik 51 stemmer

Tina Bech fik 13 stemmer

Forslag 5: Etablering af ladestandere i afdelingen.

Afdelingen skal afgive 2 til 4 P-pladser efter nærmere aftale med EWII, som i samarbejde med EWII placeres tættest muligt på nærmeste forsyningspunkt. EWII har eneret til opstilling og drift i aftalens periode som varer 10 år og med en yderligere option på 5 år.

Efter behov kan EWII vælge at udskifte el-ladestandere med anden størrelse eller type.

EWII har alle økonomiske forpligtelser i forhold til etablering af el-ladestandere, og EWII skal opsætte nødvendig skiltning ved de valgte P-pladser.

Afregning for opladning sker direkte mellem brugeren og EWII. Brugeren kan ringe til EWII's kundeservice for hjælp 24 timer i døgnet – året rundt. Prisen for opladning vil være ud fra markedsprisen med en variabel timepris, så det er muligt at lade på de billige tidspunkter på døgnet. EWII er berettiget til at ændre på prisstrukturen. El-laderne er som udgangspunkt kun tilgængelige for beboerne. Viser det sig at der efter 3 måneder, at udnyttelsesgraden er under 50% (under 12 timer i døgnet), kan EWII vælge at gøre elladestanderne offentligt tilgængelige.

Bliver el-laderne gjort offentligt tilgængelige kan administrationen tidligst 6 måneder herefter, anmode om at få gjort el-ladestanderne private til afdelingens beboere igen for en ny 3 måneders periode, hvis behovet for opladning for afdelingens beboeres biler er steget.

De udpegede P-pladser er forbeholdt el- eller plug-in hybridbiler under opladning og max 4 timer i tidsrummet 08.00 – 22.00.

Ved aftalens ophør er EWII forpligtet til at fjerne alt materiel over jorden og retablere

Aftalen bliver en del af rammeaftalen mellem EWII og Boligkontoret Fredericia.

Der var en livlig debat om placering af ladestanderne.

Afstemning med håndsoprækning

1 stemmer for / 63 imod

Forslaget blev ikke vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Valg af formand for en 2 årig periode

Kim Arthur Nielsen, Skolevej 199 blev valgt til 2025.

Kim Arthur Nielsen gjorde indsigelse mod nedenstående:

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode
Helle Hartmann, Skolevej 115 blev valgt til 2025.
Connie Tamberg, Skolevej 119 blev valgt til 2025.

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 1 årig periode
Kim Olsen, Skolevej 89 blev valgt til 2024.
Marianne Walthersdorf, Skolevej 195 blev valgt til 2024.

Valg af suppleanter for en 1 årig periode
1. suppleant: Joan Elsborg, Skolevej 133
2. suppleant: Annette Quick, Skolevej 127

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

- a. Beboerne opfordres til at folde papkasser sammen.
- b. Læ-beplantning mod vest trænger til udtynding og gennemgang.
- c. Opfordring til at når man skriver på afdelingens facebook side, så notér hvilket nr. man bor i.
- d. Alt information fra Boligkontoret Fredericia skal mærkes med dato.
- e. Benny Hansen takkede for gaven til hans sølvbryllup.

Mikael Paasch afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Kim Arthur Nielsen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Mikael Paasch
Dirigent

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Mikael Paasch

Dirigent

Serienummer: 65150071-71ab-47f1-9911-64d8e4a3f838

IP: 193.106.xxx.xxx

2023-08-25 12:19:45 UTC



Kim Arthur Nielsen

Formand



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>